

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"11" апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 11 " апреля 2018 года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)  
главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
инженер по эксплуатации Шевчук А.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
инженер по эксплуатации \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СНД Котина Е.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен блочные облицованные кирпичом  
Вид и тип фундамента железобетонный  
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов  
Число этажей 9  
Количество подъездов 3  
Количество квартир 116  
Количество лифтов 3 шт.  
Общая площадь дома 9 646,7 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 4 386,6 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) есть  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет %  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 156,9 кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл	100	100	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	Удовл.	15	15		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл	Окраска 310	310	
	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3					
<b>Наружные стены</b>	кв.м	7104	бетон с облицовкой	Удовл				

			лицевым кирпичем				
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	6	Метал. труба	Удовл.	2	2	
<b>Фасад</b>	кв. м			Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	Метал. конс струкция, сталь	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	135	Сталь, дерево	Удовл	120	120	
оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	X					
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4655	ж/б	Удовл	В под. № 1 требуется космет. ремонт.	Косм. ремонт под. №1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	201,6	ж/б	Удовл	Треб. Ремонт ступеней 12шт.	12шт	
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	135		Удовл			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	4,05	Стекло	Удовл			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	бетон	Удовл			
загрузочные клапаны	шт.	56	сталь	Удовл			

	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	116	металл	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	60	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	4	4	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл	12	12	
ОДПУ	шт.	X						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	949	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	4	4	
	ОДПУ	шт.	X					
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	351	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	125	Потолочный с люм. лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие**

**привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Инженер</i>	<i>Колесников В.В.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Нач. участка</i>	<i>Шевчук А.Ф.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Председатель СЭ</i>	<i>Котине Е.И.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"11" апреля 2018 г.